



明報網站

新聞

訂戶

財經

教育

MP Travel

OL·消閑

健康

求職增值

會員

萬華媒體

電子報 | 新聞 | 即時新聞 | 財經 | 易博網 | 健康 | MP Travel | 翠明假期 | OL | 教育 | 親子 | 求職增值 | 亞洲週刊 | 明月 | 讀書

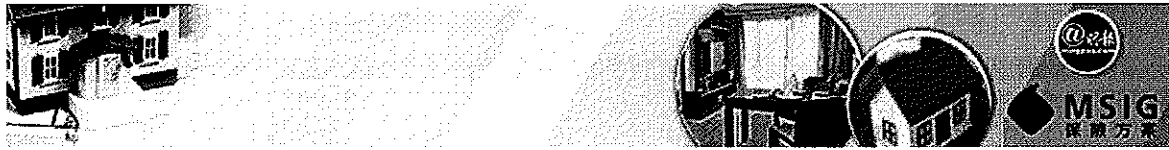
明報置業網  
property.mpfinance.com

公信第一

繁體版

明報財經網 | 中國經濟 | 中小企創富

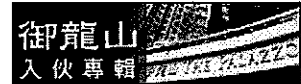
簡體版



主頁 地產新聞 陸振球專欄 網上搵樓王 睇樓 Guide 成交數據 五色專欄 互動情報站 討論區 實用工具 會員區  
是日要聞 即時新聞 市場資訊 地皮拍賣

主頁 > 地產新聞 > 即時新聞

2009年10月21日 星期三



即時新聞

[昔日文章]

請選擇

地產行政會認同檢討勾地機制

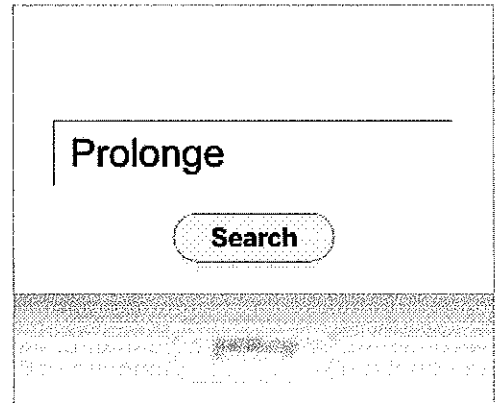
文章日期: 2009年10月20日

香港地產行政師學會, 就09/10年施政報告發表意見, 主要包括房地產市場、活化舊工廈及保育中環等提出意見。

廣告

房地產市場

住宅市場自本年第二季起經歷了強勁復蘇, 一手住宅樓價急升的情況令人擔憂, 有人提出在現行勾地政策之餘同時恢復土地拍賣, 以增加土地及樓宇供應。



該會歡迎政府決定未來數月密切監察市場變化, 於有需要時適當調校土地供應安排。並認為現行勾地機制, 包括發展商啟動土地拍賣的門檻應予檢討。如經調校後成效不彰, 令致勾地地表的珍貴土地資源長期閒置, 政府應採取其他賣地方法, 包括拍賣及投標, 以增加住宅土地供應及政府土地收入。

廣告

2. 活化舊工廈

近數十年, 隨著經濟轉型及製造業北移, 不少舊式工廈空置, 以致許多寶貴資源未被充分利用。

施政報告引入一套鼓勵方案, 以吸引業主改裝舊工廈作新用途, 或拆卸重建。該會非常支持政府透過此等措施去活化這些寶貴資源及釋放工廈潛力, 以迎合目前經濟發展所需, 活化及提升這些物業的價值, 為建議中的六項優勢產業提供土地資源, 為經濟發展和創造就業提供新的動力。

香港屋網 - 28Hse.com

業主自讓 | 成交紀錄 | 租屋搵樓 完全免費  
www.28hse.com

高峰進修學院

提供中國理財規劃師課程, 全港極具規模的持續進修機構之一。

www.peak.vtc.edu.hk

APIC - 分期貸款

獨家債務重組保證成功計劃, 香港極具規模之IVA會計事務所, 免費諮詢預約

www.apic.ecomm.hk

香港地產

過千個全新樓盤 理想的價格 令您滿意的交易 現在就開

www.PropGO.com/hongkong/residential

Google 提供的廣告

該會雖完全認同政府的方案, 但建議發展局成立專責小組監察措施的成效, 並適時移除過程中任何有礙滿足有關法定控制措施的屏障, 例如城市重新規劃分區、建築物條例及消防規定。

保育中環

中區的摩天大廈、著名購物商場及政府大樓林立, 不易察覺內裡蘊藏著豐富的和歷史遺產; 我們都有責任為自己和我們的後代去保育這些遺產。





施政報告就保育這些可持續發展的獨有文化及歷史建築物，詳細規劃出一個計劃方案，讓經濟發展與文化保育之間取得平衡。



方案不但保存我們的文化及歷史特色，同時保護我們的中心地帶避免交通擠塞加劇，為中環的白領人員及遊客提供該區罕見的休閒聚腳點。



該會非常支持政府主動為中環商業區詳細規劃這項高瞻遠矚、能平衡各方利益及需要的保育計劃，這項計劃無疑能提升香港作為世界級大都會的形象。



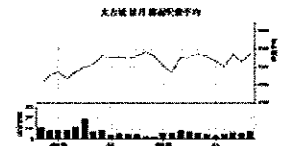
廣告

高峰進修學院  
全港極具規模的持續進修機構之一，提供商業管理課程。  
www.peak.vtc.edu.hk

APIC - 物業按揭

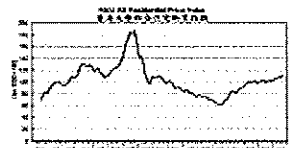
Google 提供的廣告

熱門屋苑追蹤



由中原地產提供

港大物業價格指數



由香港大學提供

[[回頁頂](#)]

[主頁](#) | [地產新聞](#) | [陸振球專欄](#) | [網上搵樓王](#) | [睇樓 Guide](#) | [成交數據](#) | [五色專欄](#) | [互動情報站](#) | [討論區](#) | [實用工具](#) | [會員區](#)

全力支持： [中原地產](#) [美聯物業](#) [地產資訊網](#) [韋堅信測量師行](#)

明報網站 · 版權所有 · 不得轉載 Copyright© 2009 Mingpao.com All rights reserved.



paper.wenweipo.com

2009年10月21日 星期三

檢索: 帳戶  密碼

檢索 | 新用戶 | 加入最愛 | 本報PDF版 |

首頁 | 要聞 | 香港 | 內地 | 台灣 | 國際 | 評論 | 財經 | 地產 | 投資理財 | 教育 | 副刊 | 娛樂 | 體育



您的位置: 文匯首頁 >> 地產 >> 正文

行政師學會倡多形式賣地

### 行政師學會倡多形式賣地

http://paper.wenweipo.com [2009-10-21]

【本報訊】香港地產行政師學會，支持09/10年施政報告就房地產市場、活化舊工廈及保育中環等提出的意見。

#### 啓動拍賣門檻應檢討

房地產市場方面，該會歡迎政府決定未來數月密切監察市場變化，於有需要時適當調校土地供應安排。並認為現行勾地機制，包括發展商啓動土地拍賣的門檻應予檢討。如經調校後成效不彰，導致勾地表面的珍貴土地資源長期閒置，政府應採取其他賣地方法，包括拍賣及投標，以增加住宅土地供應及政府土地收入。

至於活化舊工廈，隨經濟轉型及製造業北移，不少舊式工廈空置，以致許多寶貴資源未被充分利用。該會非常支持政府透過鼓勵方案，去活化這些寶貴資源及釋放工廈潛力，為建議中的六項優勢產業提供土地資源，為經濟發展和創造就業提供新的動力。

該會又建議，發展局成立專責小組監察措施的成效，並適時移除過程中任何有礙滿足有關法定控制措施的屏障，例如城市重新規劃分區、建築物條例及消防規定。

保育中環方面，該會非常支持政府主動為中環商業區詳細規劃這項高瞻遠矚、能平衡各方利益及需要的保育計劃，這項計劃無疑能提升香港作為世界級大都會的形象。

地產 · www.wenweipo.com

#### 文匯新聞專題

→更多

- 2009施政報告
- 甲流肆虐全球
- 共和國成立60周年
- 陳水扁夫婦被判無期
- 索馬里海盜猖獗

- 聚焦上海世博會
- 烏市騷亂
- 粵港合作新發展
- 兩岸關係新局
- 朝核危機

- 中國經濟回暖
- 襲如心遺產官司
- 「鐵水彈」傷人案
- MJ猝逝
- 莫拉克重創台灣

#### 文匯最新網絡雜誌



#### 文匯最新調查

新中國成立60年來您印象最深的體育口號是什麼?

- 發展体育运动, 增强人民体质
- 友誼第一, 比賽第二
- 衝出亞洲, 走向世界
- 同一个世界, 同一个梦想

#### 文匯焦點調查



#### 文匯報屬下辦站

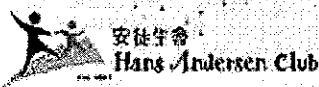
北京	上海	廣州	深圳	珠海	重慶	天津	遼寧	吉林	黑龍江
山東	山西	河北	河南	江蘇	武漢	安徽	浙江	江西	福建
湖南	陝西	寧夏	甘肅	新疆	雲南	四川	貴州	廣西	海南
內蒙古	澳門	中國內地財經部	上市公司工作部						

#### 文匯報屬下公司

匯致財經公關公司	文匯出版社
文匯國際公關公司	華匯廣告公司
雅典美術印製公司	深圳文匯實業公司

#### 文匯海外版

美洲版	東南亞版	泰國版
加拿大版	加拿大雙週刊	菲律賓版
西馬版	東馬沙勞越版	東馬沙巴版
北馬版	英國版	



關懷子女 培育社群 www.hac.org.hk

新報

新報

Hong Kong Daily News

- NEWS 港聞
- CHINA 中國
- WORLD 國際
- FINANCE 經濟
- PROPERTY 地產
- SPORTS 體育
- HORSE RACING 賽馬資訊
- RACING BOOKLET 馬簿
- ENTERTAINMENT 娛樂
- LIFE STYLE 生活副刊
- MEMBER 會員區

PROPERTY 地產



地產行政師學會支持土地方案

【新報記者梁智浩報道】香港地產行政師學會昨日就最新一輪施政報告發表意見，主要包括房地產市場、活化舊工廈及保育中環等提出意見。就樓市方面，該會贊成政府於未來數月密切監察市場變化，並於有需要時適當調校土地供應安排。



昔日新聞

2009年10月

S	M	T	W	T	F	S
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

其他新聞



- 九龍豪宅首3季 呎價升五成
- \*南灣道15號獨立屋標售 估值3.5億
- \*傲翔灣畔尚餘9伙待售
- \*澳門Verde One推特色單位提價一成
- \*麥格理1.7億售新紀元廣場最後一層

ABOUT US 關於我們 | CONTACT US 聯絡我們

NEWS港聞 | CHINA中國 | WORLD國際 | FINANCE經濟 | PROPERTY地產  
ENTERTAINMENT娛樂 | LIFE STYLES生活副刊 | SPORTS體育 | HORSE RACING賽馬資訊 | RACING BOOKLET馬簿 | 會員區

使用條款 | 會員使用條款 | 私隱政策聲明 | © 2008 Hong Kong Daily News Limited. 版權所有 不得轉載

返回主頁