

二零零五年四月份會員例會報告

日期:2005年4月29日下午12時30分(星期五)

主題:午餐例會

地點:銅鑼灣世界貿易中心38樓

演講嘉賓:屋宇署署長鄔滿海太平紳士

演講題目:屋宇維修問題及前瞻

是次午餐例會約50多人踴躍參加。首先由唐振寰會長報告會務,強調今年是學會20週年,未來數月將會有連串活動來配合這有意義的一年。

學會很榮幸邀請屋宇署署長鄔滿海太平紳士就屋宇維修問題發表演講。由現有違例建築物數字上來看,香港僭建物已達嚴重地步,舊樓維修問題令人憂慮。

在舊有僭建物的拆卸及新違例建築物的增加,政府在有關法例上的執行,除了用懲罰的手段外,同時亦兼顧到社會民生問題,似乎是一循環不息的現象。現政府正考慮用獎勵的方式來解決這頑疾,例如樓宇質素分級制來減少僭建物增加及鼓勵業主在大廈維修保養上的積極態度。會後各會員踴躍發問並建議政府如有新的法例推行時,應積極諮詢業界意見。

(1) 唐振寰會長報告會務 (a)



(2) 會員踴躍參加的盛況 (b-f)







(3) 洪小蓮副會長介紹講者 (g)



(4) 屋宇署署長鄔滿海太平紳士發表演說 (h-i)



5) 各會員踴躍提問 (j-o)







(6) 唐振寰會長頒發紀念品給屋宇署署長鄔滿海太平紳士 (p)

