

座落香港的不動產買賣或轉讓

由1999年4月1日起，在香港買賣不動產須課繳印花稅，收費按代價款額或價值計算如下：—

代價款額或價值		收費
超逾	不超逾	
	\$1,000,000	\$100
\$1,000,000	\$1,080,000	\$100+超逾\$1,000,000的款額的10%
\$1,080,000	\$2,000,000	0.75%
\$2,000,000	\$2,176,470	\$15,000+超逾\$2,000,000的款額的10%
\$2,176,470	\$3,000,000	1.5%
\$3,000,000	\$3,290,320	\$45,000+超逾\$3,000,000的款額的10%
\$3,290,320	\$4,000,000	2.2%
\$4,000,000	\$4,428,570	\$90,000+超逾\$4,000,000的款額的10%
\$4,428,570	\$6,000,000	3.00%
\$6,000,000	\$6,720,000	\$180,000+超逾\$6,000,000的款額的10%
\$6,720,000		3.75

附註： (i) 由1999年4月1日開始，物業轉讓印花稅將根據代價款額或價值的確實金額計算，而非用以往調高至最接近的\$100後才計算的方式。

(ii) 由1992年1月31日開始，住宅物業買賣協議須按與轉讓不動產相同的稅率繳付印花稅。在買賣協議按上述規定加蓋印花後，有關的物業轉易契只須繳付劃一的\$100印花稅。