



# 香港地產行政師學會 HONG KONG INSTITUTE OF REAL ESTATE ADMINISTRATORS

致：香港特別行政區財政司司長

陳茂波先生，大紫荊勳賢，GBS, MH, JP 鈞鑒：

## 2017-2018年《施政報告》建議

香港地產行政師學會會長黃錦昌博士應財政司司長邀請出席了2017年8月29日所舉行的2017-2018年《施政報告》諮詢會。本會認為特區政府須發展經濟，改善生活質素，實現香港市民的共同願望。現正式致函特區政府提交有關建議，希望政府慎重考慮。

1. 香港嚴重短缺發展用地，本會認為發展新市鎮是最有效的途徑，因此發展新界東北及洪水橋等新市鎮項目要加速進行。另外，政府必須盡快投入更多資源開展各區可行性研究，發掘更多有潛質及可發展用地，作為特區未來的土地儲備。政府要投入更多資源興建公屋及提供更多土地予私人市場，令市民覺得安居樂業，並非遙不可及的期盼，亦有助化解社會怨氣。

2. 本會明白政府對樓市施加各項辣招是需求側管理的辦法，增加稅收並非原意。因此本會希望政府可以利用部份因辣招而多收的稅款幫助年青首置人仕置業，如厘印費減免等，有助紓解青年人的不滿，化解當前的社會矛盾。

3. 鑑於部份大型基建項目如高鐵、港珠澳大橋等項目將於短時間內完工，政府應把握機遇，推出惠民利民的基建項目，以維持整體工程量的穩定及延續性。同時，政府應考慮向自願在職進修的市民提供更多直接或稅務寬減等資助，令建築業界有充足的人材儲備。

4. 香港已逐漸踏入人口老龄化的階段，在可見將來，老年人口將會不斷增加，「高齡海嘯」將會衍生醫療和社會保障等問題。本會建議政府應該全面檢討整個安老策略，例如，興建安老院、老人社區中心等設施。另外，政府亦應考慮加大力度推展安老按揭及證券化。

### 2016-2018 執行委員會

上屆會長  
Ho Chiu Ha, Maisy, BBS 何超蕙

會長  
Wong Kam Cheong, Stanley 黃錦昌

副會長

Au Choi Kai, SBS 區載佳

Chan Wah Ngok, Ivan 陳華岳

Chan Yau Chan, Raymond 陳有燦

Fung Kwok Hung, Lobo 馮國雄

Lee Ming Ching, Stephen 李銘清

Lo Wing Keung, Vincent 勞永強

Suen Kwok Lam, BBS, MH, JP 孫國林

Tse Kin Wah, David 謝建華

Yu Siu Yeung, Andrew 余少洋

義務秘書

Lau Lai Ching, Elijah 劉麗清

副義務秘書

Tong Chi San, Joseph 唐志新

義務司庫

Chan Yau Chan, Raymond 陳有燦

副義務司庫

See Wai Keung, Steve 施偉強

### 事務小組

地產發展副會長

Tse Kin Wah, David 謝建華

地產發展聯席主席

Mung Kin Fai, Charles 蒙健輝

物業管理副會長

Suen Kwok Lam, BBS, MH, JP 孫國林

物業管理聯席主席

Ng Hoi Ching, Matthew 吳海清

Chan Chi Keung, Andy 陳志強

建設營造副會長

Lee Ming Ching, Stephen 李銘清

建設營造聯席主席

Wong Nai Keung, Philco 黃唯銘

Lau Chun Yip, Anthony 劉振業

市場推廣副會長

Yu Siu Yeung, Andrew 余少洋

市場推廣聯席主席

Lo Yat Fung, Tim 盧一峰

Au Yue Kei, Kenneth 區宇祺

行政事務副會長

Chan Yau Chan, Raymond 陳有燦

會員事務聯席主席

Lau Lai Ching, Elijah 劉麗清

Cheung Wan Man, Helen 張韻雯

會計文書聯席主席

See Wai Keung, Steve 施偉強

Chan Yee Ling, Elaine 陳依玲

資訊出版副會長

Lo Wing Keung, Vincent 勞永強

資訊出版聯席主席

Lam Kwok Leung, Peter, JP 林國良

Low Yiu Sun, Sunny 羅耀榮

專業發展副會長

Chan Wah Ngok, Ivan 陳華岳

專業發展聯席主席

Chan Siu Hong, Honby 陳少康

Tseng Sin Har, Kimmy 曾倩霞

活動交流副會長

Fung Kwok Hung, Lobo 馮國雄

活動交流聯席主席

Lai Kwun Fai, Davis 黎冠輝

Tong Chi San, Joseph 唐志新

公共事務副會長

Au Choi Kai, SBS 區載佳

公共事務聯席主席

Lee Hoi Tat, Nathan 李海達



FOUNDED  
創 立 1985

2016-2018 執行委員會

上屆會長	
Ho Chiu Ha, Maisy, BBS	何超蕙
會長	
Wong Kam Cheong, Stanley	黃錦昌
副會長	
Au Choi Kai, SBS	區載佳
Chan Wah Ngok, Ivan	陳華伍
Chan Yau Chan, Raymond	陳有燦
Fung Kwok Hung, Lobo	馮國雄
Lee Ming Ching, Stephen	李銘清
Lo Wing Keung, Vincent	勞永強
Suen Kwok Lam, BBS, MH, JP	孫國林
Tse Kin Wah, David	謝建華
Yu Siu Yeung, Andrew	余少洋
義務秘書	
Lau Lai Ching, Elijah	劉麗清
副義務秘書	
Tong Chi San, Joseph	唐志新

義務司庫	
Chan Yau Chan, Raymond	陳有燦
副義務司庫	
See Wai Keung, Steve	施偉強

事務小組

地產發展副會長	
Tse Kin Wah, David	謝建華
地產發展聯席主席	
Mung Kin Fai, Charles	蒙健輝
物業管理副會長	
Suen Kwok Lam, BBS, MH, JP	孫國林
物業管理聯席主席	
Ng Hoi Ching, Matthew	吳海清
Chan Chi Keung, Andy	陳志強
建設營造副會長	
Lee Ming Ching, Stephen	李銘清
建設營造聯席主席	
Wong Nai Keung, Philco	黃唯銘
Lau Chun Yip, Anthony	劉振業
市場推廣副會長	
Yu Siu Yeung, Andrew	余少洋

市場推廣聯席主席	
Lo Yat Fung, Tim	盧一峰
Au Yue Kei, Kenneth	區宇祺

行政事務副會長	
Chan Yau Chan, Raymond	陳有燦
會員事務聯席主席	
Lau Lai Ching, Elijah	劉麗清
Cheung Wan Man, Helen	張韻雯
會計文書聯席主席	
See Wai Keung, Steve	施偉強
Chan Yee Ling, Elaine	陳依玲

資訊出版副會長	
Lo Wing Keung, Vincent	勞永強
資訊出版聯席主席	
Lam Kwok Leung, Peter, JP	林國良
Low Yiu Sun, Sunny	羅耀榮

專業發展副會長	
Chan Wah Ngok, Ivan	陳華伍
專業發展聯席主席	
Chan Siu Hong, Honby	陳少康
Tseng Sin Har, Kimmy	曾倩霞

活動交流副會長	
Fung Kwok Hung, Lobo	馮國雄
活動交流聯席主席	
Lai Kwun Fai, Davis	黎冠輝
Tong Chi San, Joseph	唐志新

公共事務副會長	
Au Choi Kai, SBS	區載佳
公共事務聯席主席	
Lee Hoi Tat, Nathan	李海達

# 香港地產行政師學會

## HONG KONG INSTITUTE OF REAL ESTATE ADMINISTRATORS

5. 香港近年環保意識不斷加強，本會從事物業管理的會員都希望在環保這方面能作出積極的貢獻，提議政府設立一套認證標準，如減廢、減排、降能耗、廢物回收等指標。達標的屋邨除可獲得認證嘉評外，各邨內單位業主都可以獲得部份差餉減免。

希望政府可以詳細考慮本會上述「意見」。

香港地產行政師學會  
會長

黃錦昌博士  
謹啟

二零一七年九月七日